

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:22:000000:134**

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, х-во КП Чулпан

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания:	«12» февраля 2021 года
Место проведения собрания:	Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, д.Баргузино, ул.Школьная, д.16.
Начало регистрации участников собрания:	10 часов 30 минут
Окончание регистрации участников собрания:	10 часов 59 минут
Открытие собрания:	11 часов 00 минут
Закрытие собрания:	12 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе по инициативе организации, использующей земельный участок ООО «Август-Камское устье».

О собрании объявлено не позднее чем за сорок дней до его проведения посредством опубликования сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» и на информационном щите сельского поселения по месту расположения Земельного участка.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Земельный участок с кад.№16:22:000000:134, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, х-во КП Чулпан, общей площадью 3 237 000 кв.м., находится в долевой собственности 15 участников долевой собственности.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрировано 9 (девять) участников долевой собственности, что составляет 60 %, то есть не менее 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.

На собрании присутствуют:

Глава Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан – Байдамшин Эдуард Ильгизарович – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Секретарь Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан – Давлетшина Зульфия Рашитовна.

Представители ООО «Август-Камское устье» – Чепурных Кирилл Владимирович, Мутыкова Назия Назиповна.

Ход общего собрания:

Глава Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан - Байдамшин Эдуард Ильгизарович поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ, являясь должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, будет председательствовать при открытии собрания.

В 11 часов 00 минут Глава Большекармалинского сельского поселения Байдамшин Э.И. объявил собрание открытым.

Байдамшин Э.И. сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания необходимо рассмотреть и принять решение путем поднятия руки по следующим процедурным вопросам:

Первый процедурный вопрос: Избрание счетной комиссии.

Байдамшин Э.И. предложил возложить полномочия по подсчету голосов на Давлетшину Зульфию Рашитовну.

Вопрос, поставленный на голосование:

Возложить полномочия по подсчету голосов на _ Давлетшину Зульфию Рашитовну..

В голосовании приняли участие 9 (девять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	9	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Единогласно решили не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Давлетшину Зульфию Рашитовну.

Второй процедурный вопрос: Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Байдамшин Э.И. предложил решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, что предусмотрено п. 8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

В голосовании приняли участие 9 (девять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	9	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Байдамшин Э.И. огласил Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря.
2. Об условиях договора аренды Земельного участка, находящего в общей долевой собственности (срок действия договора аренды, размер арендной платы, иные дополнительные условия), с ООО «Август-Камское устье».
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Байдамшин Э.И. предложил избрать:

Председателем собрания – Байдамшина Эдуарда Ильгизаровича;

Секретарем собрания – Давлетшину Зульфию Рашитовну.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания – Байдамшина Эдуарда Ильгизаровича;

Секретарем собрания – Давлетшину Зульфию Рашитовну.

В голосовании приняли участие 9 (девять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	9	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать Председателем собрания – Байдамшина Эдуарда Ильгизаровича;
Секретарем собрания – Давлетшину Зульфию Рашитовну.

2. По второму вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Август-Камское устье» (ИНН 1622010528, КПП 162201001, ОГРН 1201600065292).

Председатель собрания Байдамшин Э.И. предоставил слово представителю ООО «Август-Камское устье» Чепурных К.В., который предложил присутствующим заключить договор аренды на Земельный участок на следующих условиях.

Срок аренды: 10 лет с даты подписания.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы составляет **800 (Восемьсот) руб.** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС. Арендатор, являясь налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС в размере 13%.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, устанавливаемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Иных вопросов и предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить с ООО «Август-Камское устье» договор аренды на Земельный участок на следующих условиях.

Срок аренды: 10 лет с даты подписания.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы составляет **800 (Восемьсот) руб.** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС. Арендатор, являясь налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС в размере 13%.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, устанавливаемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

В голосовании приняли участие 9 (девять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	9	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Заключить с ООО «Август-Камское устье» договор аренды на Земельный участок на следующих условиях.

Срок аренды: 10 лет с даты подписания.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы составляет **800 (Восемьсот) руб.** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС/Л. Арендатор, являясь налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС/Л в размере 13%.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, устанавливаемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

3. По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч. 6. п. 3. ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель собрания Байдамшин Э.И. предложил избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности:

Ибнеева Ильгиза Ильдусовича, паспорт гражданина РФ 92 07 313343, выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Камско-Устьинском районе 06.02.2008, код подразделения 160-044, адрес регистрации: РТ, д.Баргузино, ул.Тукая, д.17, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Камское устье» договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления о государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка;

заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности, следующее лицо:

Ибнеева Ильгиза Ильдусовича, паспорт гражданина РФ 92 07 313343, выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Камско-Устьинском районе 06.02.2008, код подразделения 160-044, адрес регистрации: РТ, д.Баргузино, ул.Тукая, д.17, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Камское устье» договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления о государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка; заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

В голосовании приняли участие 9 (девять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	9	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности, следующее лицо:

Ибнеева Ильгиза Ильдусовича, паспорт гражданина РФ 92 07 313343, выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Камско-Устьинском районе 06.02.2008, код подразделения 160-044, адрес регистрации: РТ, д.Баргузино, ул.Тукая, д.17, со следующим объемом полномочий:

, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Камское устье» договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления о государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка; заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Председатель собрания Байдамшин Э.И. сообщил, что все вопросы повестки собрания рассмотрены, решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания, список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя собрания, секретаря собрания, Главы Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан Байдамшина Эдуарда Ильгизаровича; и скреплены печатью Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского района Республики Татарстан.

Настоящий протокол составлен «12» февраля 2021 года.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Август-Камское устье», второй экземпляр хранится в Большекармалинском сельском поселении Камско-Устьинского района Республики Татарстан.

Председатель собрания: _____

Байдамшин Эдуард Ильгизарович

Секретарь собрания: _____

Давлетшина Зульфия Рашитовна

Глава
Большекармалинского
сельского поселения: _____

Байдамшин Эдуард Ильгизарович

